



MBPHX00GFJX5



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/99/2017/Ši-5/ÚR-529
 Č. J.: MUBPH 17688/2017
 OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
 Lenka Šindelková
 TEL.: 573 501 936
 E-MAIL: sindelkova@mubph.cz
 DATUM: 13.09.2017

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 25.01.2017 podalo **Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem** žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Propojení MK ul. Pod Zábřehem a U Hřiště“ na pozemku: parc. č. 2010/1, 2010/17, 2010/18, 2010/28, 2010/29, 2020/2, 2020/13, 2028/4, 2028/5, 2028/6, 2028/7, 2028/8 a 2028/9 všechny v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ust. § 90 stavebního zákona.

- I. V souladu s ustanovením § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává žadateli: **Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

rozhodnutí o umístění stavby

pro výše uvedenou stavbu, v níže uvedeném rozsahu, dle schválené projektové dokumentace stavby.

Popis stavby:

SO 101 Komunikace a parkovací plochy

Délka navrhované komunikace je 49 m, šířka zpevněné plochy koruny vozovky navrhované komunikace je 5 m, celková plocha konstrukce z asfaltobetonu je 282 m².

Zpevněné plochy pro parkování jsou navrženy s dlážděným krytem v celkové ploše 243 m².

SO 102 Chodník

Zpevněné plochy pochozí jsou navrženy s krytem ze zámkové dlažby v celkové ploše 152 m² podél navrhovaných zpevněných ploch určených k parkování vozidel mezi bytovými domy. Na ul. U Hřiště se napojuje na již zrealizované zpevněné pochozí plochy. Základní šířka chodníku je 1,5 m mezi ohrubami.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2010/1, 2010/17, 2010/18, 2010/28, 2010/29, 2020/2, 2020/13, 2028/4, 2028/5, 2028/6, 2028/7, 2028/8 a 2028/9 všechny v k.ú. Bystřice pod Hostýnem jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
- 2) Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) PD pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s příslušnými souvisejícími předpisy (včetně prováděcích vyhlášek k těmto zákonům), příp. příslušnými ČSN a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, která jsou součástí dokumentace pro ÚR (její dokladové části); tato dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 4) Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a při zpracování dalšího stupně PD dodrží podmínky správců jednotlivých sítí technické a infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro územní řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:
 - **E.ON Servisní s.r.o., RCDS Otrokovice zn. H18502-16146416 ze dne 31.10.2016**
 - **E.ON Česká republika, s.r.o. Regionální správa Otrokovice zn. L4570-16150568 ze dne 18.11.2016**
 - **Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. zn.2016-003704 ze dne 10.11.2016**
 - **CETIN a.s. č.j. 73884816 ze dne 22.10.2016**
 - **GridServices, s.r.o. zn. 5001407960 ze dne 08.12.2016**
 - **UPC Česká republika, s.r.o. zn. BJurKO0879/16 ze dne 31.10.2016**
- 5) Dále budou splněny podmínky DO:
 - **Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž č.j. KRPZ-115853-1/ČJ-2016**
 - Uvedená stavba bude provedena v rozsahu dle předložené dokumentace (délka řešené komunikace cca. 100 m, šíře vozovky 5 m, povrch zpevněný asfaltobetonem, ohraničení komunikace silniční obrubou s převýšením 10 cm nad vozovkou – v úseku napojení parkovací plochy nájezdovou silniční obrubou, jednotlivá parkovací místa o rozměrech 2,5 m x 5 m – parkovací místo vyhrazené pro vozidlo označené symbolem osoby na invalidním vozíku o šíři 3,5 m, povrch parkovací plochy zpevněný zámkovou dlažbou tl. 80 mm šedé barvy, přilehlý chodník o šíři 1,5 m, povrch zpevněný zámkovou dlažbou tl. 60 mm šedé barvy).
 - Hmatové prvky v rámci bezbariérových úprav řešeného chodníku (varovný pás šíře 0,4 m z červené náklepové dlažby v místě napojení chodníku na komunikaci, vodící linie v provedení jednostranně zvýšení chodníkové obruby nad povrch chodníku podél travnatého pásu) budou provedeny v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 - Navržené svislé a vodorovné trvalé dopravní značení (DZ P2+E2b – 2x, P6 – 1x, VZD V 10e – 1x, V10f – 1x a V10b pro oddělení jednotlivých parkovacích míst) doporučujeme upravit v rozsahu doplnění dodatkové tabulky E2b s tvarem křižovatky k navržené DZ P6, dále DZ IP11b+E8e umístěné uprostřed čelní hrany parkovací plochy v okraji chodníku a DZ IP12 se symbolem osoby na invalidním vozíku uprostřed čelní hrany parkovacího místa určeného takto označenému vozidlu rovněž v okraji chodníku.
 - Uvedené dopravní značení bude provedeno dle podmínek TP 65 a 133 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - Projektová dokumentace, zpracovaná pro stavební povolení předmětné stavby, včetně doplněného návrhu užití trvalého svislého a vodorovného dopravního značení, bude předložena k vyjádření zdejšímu dopravnímu inspektorátu v rámci příslušného stavebního řízení.

➤ **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vydala dne 22.03.2017 pod č.j.:KHSZL 0446/2017 závazné stanovisko**

- V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
- 6) Toto územní rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení
- 7) Výše uvedená stavba před započítím vyžaduje stavební povolení. Stavebník je povinen požádat o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu u příslušného speciálního stavebního úřadu – MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správný.

Odůvodnění

Dne 25.01.2017 podalo **Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem** žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „**Propojení MK ul. Pod Zábřehem a U Hřiště**“ na pozemku: **parc. č. 2010/1, 2010/17, 2010/18, 2010/28, 2010/29, 2020/2, 2020/13, 2028/4, 2028/5, 2028/6, 2028/7, 2028/8 a 2028/9 všechny v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.** Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Vlastnická práva navrhovatele k dotčenému pozemku byla prokázána doložením výpisu z příslušného LV.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k odstranění těchto nedostatků opatřením ze dne 21.02.2017 pod Sp.zn.: 99/2017-Ši-2/U-přeruš.-102 a současně řízení usnesením přerušil.

Dne 26.06.2017 byl předložen poslední požadovaný doklad.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.08.2017 pod Sp.zn.:SÚ 99/2017-Ši-4/ÚŘ oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stavební úřad upustil při projednání žádosti od ústního projednání podle § 87 odstavec 1 stavebního zákona. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona následovně:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona:

žadatel, (do vlastních rukou)

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (do vlastních rukou).

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Účastníci územního řízení podle Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Ota Skácal, Meziříčská č.p. 841, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Praha 3-Žižkov č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7,

370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, IDDS: ddvzc72, sídlo: U Hřiště č.p. 1650, 768 61

Bystřice pod Hostýnem 1

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f, sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01
Kroměříž 1

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků územního řízení, a proto s nimi nebyla projednávána.

Odbor územního plánování a stavebního řádu v provedeném územním řízení o umístění stavby na výše uvedenou stavbu posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Navrhovaná stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.268/2009 Sb., - o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška OTP“), a požadavkům vyhlášky č.501/2006 Sb., - o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů i předpisů, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Pozemky p.č. 2010/1, 2010/17, 2010/18, 2010/29 a 2020/2 v plochách smíšených v centrální zóně SO.1 v zastavěném území města , pro tyto plochy je stanoveno:

Hlavní využití - bydlení a občanská vybavenost

Přípustné využití - související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití - rodinná rekreace
- činnosti, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby
- činnosti, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková hladina nové zástavby maximálně do 5 nadzemních podlaží
- (mimo stávající zástavbu, u níž je výšková hladina maximálně do 8 nadzemních podlaží)

Pozemky p.č. 2028/4, 2028/5, 2028/6, 2028/7, 2028/8, 2028/9, 2028/13 a 2010/28 se nachází v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV v zastavěném území města, pro tyto plochy je stanoveno využití:

Hlavní využití - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch pro obsluhu funkčních ploch obce

Přípustné využití - technická infrastruktura
- veřejná, doprovodná a izolační zeleň
- drobná architektura, předzahrádky
- dětská hřiště
- parkovací plochy
- cyklostezky

Územní plán Města Bystřice pod Hostýnem byl vydán zastupitelstvem Města Bystřice pod Hostýnem dne 04.11.2015 opatřením obecné povahy č. 1/2015, který nabyl účinnosti dne 10.12.2015.

Umístění stavby je zcela v souladu se schváleným územním plánem Města Bystřice pod Hostýnem.

Stanoviska sdělili:

- E.ON Servisní s.r.o., RCDS Otrokovice zn. H18502-16146416 ze dne 31.10.2016
- E.ON Česká republika, s.r.o. Regionální správa Otrokovice zn. L4570-16150568 ze dne 18.11.2016
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. zn.2016-003704 ze dne 10.11.2016
- CETIN a.s. č.j. 73884816 ze dne 22.10.2016
- GridServices, s.r.o. zn. 5001407960 ze dne 08.12.2016

- UPC Česká republika, s.r.o. zn. BJurKO0879/16 ze dne 31.10.2016
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž č.j. KRPZ-115853-1/ČJ-2016
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.10.2016 zn. 161022-214219560
- ČEPRO a.s. ze dne 16.11.2016 č.j. 8067/16
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.10.2016, zn. E29838/16
- MěÚ Bystřice pod Hostýnem č.j. MUBPH 21773/2016 ze dne 01.12.2016

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V průběhu územního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné další námítky a připomínky k umístění stavby.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu a vyhl. č. 501/2006 Sb.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, se sídlem tř. Tomáše Bati č.p.21, 761 90 Zlín, písemným podáním učiněným u zdejšího ÚP a SŘ.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

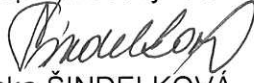
Odvolání se podle části ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

otisk razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ v. r.
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem



Za správnost vyhotovení:


Lenka ŠINDELKOVÁ
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Správní poplatek: se nevyměňuje

Příloha pro navrhovatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená DUR opatřená schvalovací doložkou stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ota Skácal, Meziříčská č.p. 841, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Praha 3-Žižkov č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, IDDS: ddvzc72, sídlo: U Hřiště č.p. 1650, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f, sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u, sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w, sídlo: Březinova č.p. 2819, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - ODS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1